

Prospekt**Część ogólna****I. Dane identyfikacyjne i kontaktowe dotyczące dewelopera**

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	1 Sekwoja Spółka z o. o.	
Adres	15-797 Białystok, ul. Gen. Gustawa Orlicz – Dreszera 6	
Numer NIP i REGON	NIP 9662113280	REGON 367623350
Numer telefonu	537 503 403	
Adres poczty elektronicznej	biuro@sekwojadevelopment.pl	
Numer faksu	Brak	
Adres strony internetowej dewelopera	https://sekwojadevelopment.pl/	

II. Doświadczenie dewelopera

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA
Firma 1 Sekwoja Sp. z o. o. swoją działalność rozpoczęła w roku 2017-06-23. Współpracuje ze sztabem wykwalifikowanych firm budowlanych i architektonicznych. Firma dotychczas realizowała przedsięwzięcia deweloperskie:

PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać, o ile istnieją, trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)	
Adres	ul. Imbirowa, Grabówka – Bliźniaki
Data rozpoczęcia	04.10.2018
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	18.08.2020
PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	ul. Królewska Sowłany - Bliźniaki
Data rozpoczęcia	01.05.2018
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	04.07.2019
PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	ul. Daktylowa Grabówka - Bliźniaki
Data rozpoczęcia	29.07.2021
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	08.09.2022

Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	Nie jest prowadzone i nie było żadne postępowanie egzekucyjne.
---	--

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU	
Adres, numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego ¹	Nieruchomość położona w Grabówce, obręb Grabówka, działki oznaczone nr geod 114/27
Numer księgi wieczystej	Kw Nr BI1B/00143428/8 (z tej księgi będzie wyodrębniona nowa księga)
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	Aktualnie BRAK – istnieje możliwość ustanowienia hipoteki na nieruchomości, z tym zastrzeżeniem, że na dzień podpisywania umowy ostatecznej, przedmiotowa nieruchomość wolna będzie od obciążeń z tytułu ich ustanowienia.
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości ²	-

Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia ³		Brak obiektów generujących uciążliwości zapachowe, hałasowe, świetlne.
Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy	Tereny sąsiadujące zlokalizowane są na obszarze objęte obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zgodnie z Uchwałą nr VIII/74/11 Rady Miejskiej w Supraślu z dnia 16 czerwca 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenu wsi Grabówka w Gminie Supraśl, w rejonie ulicy Leszczynowej. 1) Działki 114/129, 114/134, 114/139; 114/144; 114/148; 114/153; - teren oznaczony symbolem: 3PU - przeznaczenie terenu pod zabudowę pensjonatową, usługową, z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej rezydencjalnej i kondominium; 2) Wyodrębnione z działki: 3KD-D- Projektowana ulica – Hortensjowa, o szerokości 10m, z poszerzeniem do 12 m na fragmencie jej połączenia z ulicą 1 KD-D oraz 4 KD-Dx- projektowany ciąg pieszo-rowerowy – wyodrębniony z działki 114/27 3) Działka 152/3 - decyzja o lokalizacji celu publicznego nr 9/2018 z 2018-09-28: Budowa sieci energetycznej kablowej
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	
	Miejscowy plan rewitalizacji	
	Miejscowy plan odbudowy	
	Inne ⁴	

¹ Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.

² W szczególności imię i nazwisko albo firma właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.

³ W szczególności obiekty generujące uciążliwości zapachowe, hałasowe, świetlne

⁴ Akty prawne (rozporządzenia, zarządzenia, uchwały, decyzje) w sprawie:

- 1) dokonania rezerwacji obszaru inwestycji (Centralny Port Komunikacyjny),
- 2) lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej,
- 3) ustanowienia form ochrony przyrody lub ich otulin (parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów),
- 4) ustanowienia strefy ochronnej terenu ochrony bezpośredniej i terenu ochrony pośredniej ujęcia wody,

		4) Działki 114/164, 114/165, 114/166, 114/1167, 114/168, 114/183, 114/169, 114/170, 114/171, 114/172; 114/173 – teren oznaczony symbolem 1MN, U - przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową, mieszkaniowo - usługową oraz usługową 5) Działka 96/6 - decyzja o warunkach zabudowy nr 97/2009 z 2009-11-05: Adaptacja budynku poddasza stajni na funkcje mieszkalną, decyzja o warunkach zabudowy pod budynki gospodarcze i rolnicze 6) Działki 99/14; 114/232; 114/234; 114/236 – decyzja o lokalizacji celu publicznego nr 32/2016 z 2016-10-28: Inwestycja liniowa 7) Działka 114/88 - decyzja o warunkach zabudowy nr 210/2018. Inwestycja kubaturowa, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. 8) Działka 114/13 - Decyzja o warunkach zabudowy nr 207/2011 z 2012-06-11. Budynek mieszkalny jednorodzinny. 9) Działki 114/29; 114/53 – teren zabudowany, budynki mieszkalne jednorodzinne
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	Teren oznaczony symbolem 3-PU - przeznaczenie terenu pod zabudowę pensjonatową, usługową, z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej rezydencjalnej i kondominium
	Maksymalna i minimalna intensywność zabudowy	50%
	Maksymalna wysokość zabudowy	Dwie kondygnacje nadziemne lub 10,5 m
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	40%
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Zgodnie z § 15 pkt. 4. Uchwały nr VIII/74/11 Rady Miejskiej w Supraślu z 16 czerwca 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenu wsi Grabówka w Gminie Supraśl, w rejonie ulicy Leszczynowej minimalna liczba miejsc do parowania występuje w granicach własnych działek
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Brak
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Brak

-
- 5) wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją,
 - 6) utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania,
 - 7) uznania zabytku za pomnik historii,
 - 8) określenia granic obszaru Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej, utworzenia parku kulturowego,
 - 9) ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych

	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Zgodnie z § 101 Uchwały nr VIII/74/11 Rady Miejskiej w Supraślu z 16 czerwca 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenu wsi Grabówka w Gminie Supraśl, w rejonie ulicy Leszczynowej 1. Teren objęty planem miejscowym nie jest objęty ochroną konserwatorską, nie występują na nim obiekty zabytkowe i obiekty dóbr kultury współczesnej. 2 W przypadku odkrycia, podczas prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, przedmiotu co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem, należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć ten przedmiot i miejsce jego odkrycia 2011-6-20 03:18:00 PM 9 przy pomocy dostępnych środków oraz niezwłocznie zawiadomić o tym odpowiednie wojewódzkie służby konserwatorskie a jeśli nie jest to możliwe Burmistrza Miasta Supraśl.
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Zgodnie z § 9 pkt. 1. Uchwały nr VIII/74/11 Rady Miejskiej w Supraślu z 16 czerwca 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenu wsi Grabówka w Gminie Supraśl, w rejonie ulicy Leszczynowej: określa się następujące zasady ochrony środowiska i przyrody: 1) zakaz odprowadzania do wód lub ziemi ścieków nie spełniających obowiązujących norm, a także obowiązek stosowania docelowo scentralizowanych systemów zaopatrzenia w wodę, odprowadzania ścieków i wód opadowych podczyszczanych lokalnie oraz gromadzenia i usuwania odpadów stałych – określonych w rozdziale 9; 2) zakaz lokalizacji obiektów i urządzeń uciążliwych dla środowiska tj. wymagających sporządzenia raportu oddziaływania na środowiska w przypadku gdy ich eksploatacja powoduje pogorszenie się jakości środowiska poza terenem, do którego eksploatujący ma tytuł prawny, zakaz nie dotyczy inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej które będą realizowane na zasadach określonych w przepisach odrębnych. 3) ustala się obowiązek ochrony istniejącego drzewostanu w całym obszarze planu i zachowanie powierzchni biologicznie czynnej zgodnie z ustaleniami rozdziału 1; 4) ustala się obowiązek wyznaczania miejsc na ustawienie pojemników do czasowego gromadzenia odpadów w miejscach ich wytwarzania z uwzględnieniem selektywnej zbiórki odpadów; 5) odpady należy wywozić przez specjalistyczne przedsiębiorstwo na wysypisko położone poza terenem objętym planem; 6) Nie ustala się zasad ochrony krajobrazu kulturowego.
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Zgodnie z § 15 Uchwały nr VIII/74/11 Rady Miejskiej w Supraślu z 16 czerwca 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenu wsi Grabówka w Gminie Supraśl, w rejonie ulicy Leszczynowej: Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji: 1) Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej: a) 1KD-D – projektowana ulica, w ciągu istniejącej drogi wewnętrznej o szerokości 8 m, przy dalszej urbanizacji terenów zachodnich, sąsiadujących z terenem objętym planem, ulica 1KD-D może być wykorzystywana do obsługi innych terenów jako droga dojazdowa i powinna zostać poszerzona do min. 10 metrów, b) 2KD-D – projektowana ulica, o szerokości 10 m, z poszerzeniem do 12 m. na fragmencie jej połączenia z ulicą 1 KD-D, 2011-6-20 03:18:00 PM 11 c) 3KD- D – projektowana ulica, o szerokości 10 metrów, d) 4KD-Dx – ciąg pieszo rowerowy o szerokości 5 metrów prowadzący wzdłuż cieku wodnego, e) 5KD-L – istniejąca ulica, o szerokości 8m, ul. Leszczynowa, ze wskazaniem w rysunku planu przebudowy zjazdu z ul. Leszczynowej, umożliwiającego obsługę innych terenów,

		f) narożne ścięcia linii rozgraniczających na skrzyżowaniach ulic odpowiednio 5m x 5m i 10m x 10m jak na rysunku planu, g) rozwiązania techniczne ulic i włączenia do nich należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi w uzgodnieniu z ich zarządcami; 2) Powiązanie układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym stanowi ulica Leszczynowa;
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Zgodnie z § 16 Uchwały nr VIII/74/11 Rady Miejskiej w Supraślu z 16 czerwca 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenu wsi Grabówka w Gminie Supraśl, w rejonie ulicy Leszczynowej: W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się: 1) Zaopatrzenie w wodę do celów komunalnych i przeciwpożarowych z projektowanej sieci wodociągowej zlokalizowanej w liniach rozgraniczających ulic, poza pasem jezdni, z włączeniem się do istniejącego w ulicy Leszczynowej w Grabówce, poza granicami opracowania, przewodu wodociągowego zasilanego z wodociągu miasta Białegostoku, 2) Realizacja projektowanej sieci wodociągowej i przyłączy poszczególnych budynków do tej sieci zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez zarządcę urządzeń wodociągowych, 3) Możliwość zmiany zasad przebiegu tras projektowanych przewodów wodociągowych, pokazanych w rysunku planu, na etapie projektu budowlanego pod warunkiem, że nie będzie to kolidowało z istniejącym i projektowanym zagospodarowaniem terenu i będą zachowane obowiązujące w tym zakresie przepisy szczególne, 4) Dopuszcza się lokalizację studni publicznej na terenie oznaczonym symbolem 2PU, bez oznaczania na rysunku planu, która powinna spełniać warunki techniczne określone w obowiązujących przepisach szczególnych dotyczących funkcjonowania publicznych urządzeń zaopatrzenia w wodę w warunkach specjalnych, §.17 W zakresie odprowadzania ścieków komunalnych i wód opadowych ustala się: 1) Odprowadzenie ścieków komunalnych do projektowanych kanałów sanitarnych, zlokalizowanych w liniach rozgraniczających ulic zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi, 2) Włączenie w układzie grawitacyjno-pompowym, projektowanych kanałów sanitarnych do istniejącego, poza granicami opracowania, kanału sanitarnego ul. Leszczynowej w Grabówce i odprowadzenie ścieków do oczyszczalni ścieków w Białymstoku, a po oczyszczeniu do rzeki Białej, 3) Realizację projektowanej kanalizacji sanitarnej i przyłączy poszczególnych obiektów do tej kanalizacji zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez zarządcę urządzeń kanalizacyjnych,, 4) Możliwość zmiany zasad przebiegu projektowanych kanałów sanitarnych i lokalizacji przepompowni ścieków, pokazanych w rysunku planu, na etapie projektu budowlanego pod warunkiem, że nie będzie to kolidowało z istniejącym i projektowanym zagospodarowaniem terenu i będą zachowane obowiązujące w tym zakresie przepisy szczególne, 5) Wody opadowe i roztopowe z utwardzonych i szczelnych powierzchni terenów usługowych, ulic, parkingów i innych o znacznym stopniu zanieczyszczenia zawiesiną i substancjami ropopochodnymi, ujęte w szczelne otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej powinny by, przed wprowadzeniem do wód lub do ziemi, oczyszczone w taki sposób, aby spełniały wymogi ochrony środowiska określone w aktualnych przepisach szczególnych, 6) Wody opadowe i roztopowe z dachów obiektów, terenów

		zielonych i innych o małym stopniu zanieczyszczenia mogą być odprowadzane powierzchniowo, bezpośrednio do gruntu na własny nieutwardzony teren w sposób uniemożliwiający ich spływ na grunty sąsiednie poprzez zachowanie powierzchni przepuszczalnych, odpowiednie ukształtowanie terenu i zastosowanie rozwiązań technicznych takich jak np. mały zbiornik retencyjny, wykorzystanie wód opadowych do celów gospodarczych, 7) Zakaz wprowadzania do wód lub do ziemi ścieków i wód opadowych nie spełniających obowiązujących norm ustalonych w przepisach ogólnych, §.18 W zakresie usuwania odpadów stałych ustala się: 1. Usuwanie odpadów stałych systemem zorganizowanym do pojemników lub kontenerów ustawionym na własnym terenie i przekazywanie ich do odzysku lub unieszkodliwiania zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi, 2. Lokalizację pojemników lub kontenerów na odpady stałe zgodnie z warunkami określonymi w obowiązujących przepisach szczególnych dotyczących miejsc gromadzenia odpadów stałych, 3. Wprowadzenie selektywnej zbiórki odpadów wraz z organizacją ich odbioru według rozstrzygnięć Rady Miejskiej w Supraślu, §.19 W zakresie systemu elektroenergetycznego ustala się: 1) Zasilanie odbiorców z projektowanej stacji transformatorowej SN/nn kontenerowej w liniach rozgraniczających projektowanej ulicy 1KD-D, na odcinku jej połączenia z ulicą 2KD-D – zgodnie z rys. planu, 2) Zasilanie w/w stacji – projektowanym odcinkiem linii SN15kV kablowej, w liniach rozgraniczających drogi 1KD-D z projektowanej na działce nr 114/37 przy ul. 2011-6-20 03:18:00 PM 13 Leszczynowej stacji transformatorowej kontenerowej nr ST 01-1933 (zamiennej za istniejącą stacją ST01-1345), 3) Bezpośrednią obsługę odbiorców z projektowanej stacji o której mowa w pkt 1, liniami nn kablowymi lub napowietrznymi w liniach rozgraniczających ulic, 4) Możliwość zmiany lokalizacji stacji transformatorowej wraz z linią SN 15 kV zasilającą, pod warunkiem, że nie będzie to kolidowało z projektowanym zagospodarowaniem terenu i spełnione będą warunki wynikające z przepisów szczególnych, 5) Realizację inwestycji elektroenergetycznych w oparciu o ustawę z dn. 10.04.97 „Prawo energetyczne” (DZ.U. Nr. 54 poz. 348 z późn. zm.), aktami wykonawczymi do tej ustawy oraz innymi stosownymi przepisami szczególnymi .. § .21 W zakresie ciepłownictwa ustala się: 1) Zaopatrzenie mieszkańców w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła z zastosowaniem paliw ekologicznych lub źródeł energii odnawialnej. § .22 W zakresie systemu telekomunikacyjnego ustala się: 1) Podłączenie potencjalnych abonentów z istniejącej w pobliżu sieci telekomunikacyjnej – po rozbudowie systemu w stosownym zakresie w liniach rozgraniczających ulic. Na terenie objętym planem dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów szczególnych i na zasadach określonych w przepisach szczególnych.
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem	Przeznaczenie terenu	3 PU - Przeznaczenie terenu pod zabudowę pensjonatów, usługową, z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej rezydencjalnej i kondominium Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami 1 MN,U, 2MN,U przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, mieszkaniowo-usługową oraz zabudowę usługową, w tym usług z zakresu handlu, wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią.

deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ⁵	Maksymalna i minimalna intensywność zabudowy	Max. intensywność dla terenów sąsiednich: 30%, 33%, 50%, 60%
	Maksymalna wysokość zabudowy	9,50 m; 10,50 m
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Minimalny udział procentowy dla terenów sąsiednich: 30%, 40%, 45%, 60%
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	1 miejsce postojowe na jeden budynek
Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	Nie dotyczy
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	gabaryty	Nie dotyczy
	forma architektoniczna	Nie dotyczy
	usytuowanie linii zabudowy	Nie dotyczy
	intensywność wykorzystania terenu	Nie dotyczy
	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Nie dotyczy
	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy
	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy
	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów od- rębnych	Nie dotyczy

⁵ W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się informację „Brak planu”.

	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Nie dotyczy
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Nie dotyczy
Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ⁶ , zawarte w:	miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	Według najlepszej wiedzy dewelopera, uzyskanej przy zachowaniu należytej staranności nie są planowane żadne tego typu inwestycje.
	studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy	Według najlepszej wiedzy dewelopera, uzyskanej przy zachowaniu należytej staranności nie są planowane żadne tego typu inwestycje.
	decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	Według najlepszej wiedzy dewelopera, uzyskanej przy zachowaniu należytej staranności nie są planowane żadne tego typu inwestycje.
	decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	Według najlepszej wiedzy dewelopera, uzyskanej przy zachowaniu należytej staranności nie są planowane żadne tego typu inwestycje.
	uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	Według najlepszej wiedzy dewelopera, uzyskanej przy zachowaniu należytej staranności nie są planowane żadne tego typu inwestycje.
	miejscowych planach odbudowy	Według najlepszej wiedzy dewelopera, uzyskanej przy zachowaniu należytej staranności nie są planowane żadne tego typu inwestycje.
	mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	Według najlepszej wiedzy dewelopera, uzyskanej przy zachowaniu należytej staranności nie są planowane żadne tego typu inwestycje.
	Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	Według najlepszej wiedzy dewelopera, uzyskanej przy zachowaniu należytej staranności nie są planowane żadne tego typu inwestycje.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	Według najlepszej wiedzy dewelopera, uzyskanej przy zachowaniu należytej staranności nie są planowane żadne tego typu inwestycje.
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	Według najlepszej wiedzy dewelopera, uzyskanej przy zachowaniu należytej staranności nie są planowane żadne tego typu inwestycje.

⁶ Wskazane inwestycje dotyczą w szczególności: budowy lub rozbudowy dróg, budowy linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze

	decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy przeciw- powodziowych	Według najlepszej wiedzy dewelopera, uzyskanej przy zachowaniu należytej staranności nie są planowane żadne tego typu inwestycje.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	Według najlepszej wiedzy dewelopera, uzyskanej przy zachowaniu należytej staranności nie są planowane żadne tego typu inwestycje.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	Według najlepszej wiedzy dewelopera, uzyskanej przy zachowaniu należytej staranności nie są planowane żadne tego typu inwestycje.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	Według najlepszej wiedzy dewelopera, uzyskanej przy zachowaniu należytej staranności nie są planowane żadne tego typu inwestycje.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	Według najlepszej wiedzy dewelopera, uzyskanej przy zachowaniu należytej staranności nie są planowane żadne tego typu inwestycje.
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	Według najlepszej wiedzy dewelopera, uzyskanej przy zachowaniu należytej staranności nie są planowane żadne tego typu inwestycje.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Według najlepszej wiedzy dewelopera, uzyskanej przy zachowaniu należytej staranności nie są planowane żadne tego typu inwestycje.

INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	tak	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	tak*	nie*
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Decyzja wydana przez Starostę Powiatu Białostockiego tj.: decyzja z dnia 25.08.2022 r. nr 1416 znak: AR.6740.2.9.19.2022 zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenie na budowę spółce 1 Sekwoja sp. z o.o. trzydziestu trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej o pow. zabudowy 57,80 m ² (każdy) oraz kubaturze 389,95 m ³ (bud. 1-4 oraz 6-33) i 432,88m ³ (bud. nr 5) – na działce nr ew. 114/127 położonej w obrębie ewidencyjnym Grabówka, w jednostce ewidencyjnej gm. Supraśl. Oraz decyzja zmieniająca z dnia 27.02.20225 r. nr 224 znak AR.2740.2.9.26.2026 zmieniająca pozwolenie w zakresie zmiany ilości budynków z 33 na 31 w tym o pow. zabudowy 57,80 m ² i kubaturze 474,04 m ³ (bud. 1, 4, 6, 8, 11-13,14, 15-24, 26-29, 31) oraz; o pow. zabudowy 61,99m ² i kubaturze 530,40 m ³ (bud. nr 5); o pow. zabudowy 56,67 m ² i kubaturze 474,04 m ³ (bud. 2, 3, 7, 14, 22, 25, 30) oraz o pow. zabudowy 57,58 m ² oraz kubaturze 474,04 m ³ (bud. 9, 10) – na działce nr ew. 114/127	

Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	Nie dotyczy
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, 2127 i 2320 oraz z 2021 r. poz. 11, 234, 282 i 784), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ	Nie dotyczy

Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	Nie dotyczy
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	Rozpoczęcie budowy: 01.06.2025 roku Planowane zakończenie budowy: 31.12.2026 roku
Opis przedsięwzięcia	Przedsięwzięcie deweloperskie obejmować będzie zadanie inwestycyjne polegające na budowie 12 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej zlokalizowanych w miejscowości Grabówka, gmina Grabówka, które realizowane będzie na działkach powstałych w wyniku podziału działki o numerze geodezyjnym 114/27 Rachunek powierniczy OMPR nr I Wybudowanie na działce o numerze geodezyjnym 114/260 o projektowanej powierzchni 219 m², zwanej „przedmiotową nieruchomością” budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie szeregowej” - segment oznaczony jako „20”, o projektowanej powierzchni użytkowej 90,10 m² Wybudowanie na działce o numerze geodezyjnym 114/264 o projektowanej powierzchni 126 m², zwanej „przedmiotową nieruchomością” budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie szeregowej” - segment oznaczony jako „21”, o projektowanej powierzchni użytkowej 91,30 m² Wybudowanie na działce o numerze geodezyjnym 114/267 o projektowanej powierzchni 126 m², zwanej „przedmiotową nieruchomością” budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie szeregowej” - segment oznaczony jako „22”, o projektowanej powierzchni użytkowej 90,10 m² Wybudowanie na działce o numerze geodezyjnym 114/270 o projektowanej powierzchni 220 m², zwanej „przedmiotową nieruchomością” budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie szeregowej” - segment oznaczony jako „23”, o projektowanej powierzchni użytkowej 90,10 m² Rachunek powierniczy OMPR nr II Wybudowanie na działce o numerze geodezyjnym 114/261 o projektowanej powierzchni 219 m², zwanej „przedmiotową nieruchomością” budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie szeregowej” - segment oznaczony jako „24”, o projektowanej powierzchni użytkowej 90,10 m²

	Wybudowanie na działce o numerze geodezyjnym 114/265 o projektowanej powierzchni 127 m², zwanej „przedmiotową nieruchomością” budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie szeregowej” - segment oznaczony jako „25”, o projektowanej powierzchni użytkowej 90,10 m² Wybudowanie na działce o numerze geodezyjnym 114/268 o projektowanej powierzchni 127 m², zwanej „przedmiotową nieruchomością” budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie szeregowej” - segment oznaczony jako „26”, o projektowanej powierzchni użytkowej 91,30 m² Wybudowanie na działce o numerze geodezyjnym 114/271 o projektowanej powierzchni 250 m², zwanej „przedmiotową nieruchomością” budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie szeregowej” - segment oznaczony jako „27, o projektowanej powierzchni użytkowej 90,10 m² Rachunek powierniczy OMPR nr III Wybudowanie na działce o numerze geodezyjnym 114/263 o projektowanej powierzchni 223 m², zwanej „przedmiotową nieruchomością” budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie szeregowej” - segment oznaczony jako „28”, o projektowanej powierzchni użytkowej 90,10 m² Wybudowanie na działce o numerze geodezyjnym 114/266 o projektowanej powierzchni 128 m², zwanej „przedmiotową nieruchomością” budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie szeregowej” - segment oznaczony jako „29”, o projektowanej powierzchni użytkowej 91,30 m² Wybudowanie na działce o numerze geodezyjnym 114/269 o projektowanej powierzchni 128 m², zwanej „przedmiotową nieruchomością” budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie szeregowej” - segment oznaczony jako „30”, o projektowanej powierzchni użytkowej 90,10 m² Wybudowanie na działce o numerze geodezyjnym 114/272 o projektowanej powierzchni 297 m², zwanej „przedmiotową nieruchomością” budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie szeregowej” - segment oznaczony jako „31”, o projektowanej powierzchni użytkowej 90,10 m²	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)	j.w.
Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	Pomiar powierzchni wg normy PN-ISO 9836:2015.12	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne	Środki własne - 40%, pozostałe środki - z wpłat nabywców.

Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	
	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy*	Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy*
Środki ochrony nabywców	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny ⁷	0,45%
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	Środki Nabywców są przelewane na rachunek Dewelopera po uprzednim pozytywnym zatwierdzeniu zaawansowania inwestycji zgodnie z harmonogramem przez przedstawiciela banku.	
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	Spółdzielczy Bank Rozwoju w Szepietowie	
Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Segmenty od 20 - 31: a) I Etap 10% - wykopy: przygotowanie placu budowy, roboty ziemne (01.06.2025 – 30.06.2025 r.) b) II Etap 20% – stan zerowy budynku: płyty fundamentowe, izolacje przeciwwilgociowe - (30.06.2025 – 30.07.2025 r.) c) III Etap 20% - wykonanie ścian parteru i stropu nad parterem, schody, podesty (30.07.2025 – 01.11.2025.) d) IV Etap 20 % - wykonanie ścian konstrukcyjnych piętra, stropy nad piętrem, ściany szczytowe (01.11.2025 – 30.03.2026 r.) e) V Etap 10% – stan wykończeniowy wewnętrzny, dach (konstrukcja i pokrycie), obróbki, okna, ścianki działowe (30.03.2026 – 30.06.2026 r.) f) VI Etap 10 % - instalacje: wodno-kanalizacyjne, elektryczna i teletechniczna, podłoga i posadzki, drzwi zewnętrzne, tynki, oblicowanie (30.06.2026 – 30.09.2026 r.) g) VII Etap 10% – elewacje, centralne ogrzewanie, wykonanie sieci zewnętrznych i zagospodarowania terenu, kostka brukowa (podjazdy), różne roboty wewnętrzne (30.09.2026 – 31.12.2026 r.)	
Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji		Brak

WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 R. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM	
Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw	Art. 43. 1. Nabywca ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5: 1) jeżeli umowa deweloperska albo umowa, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, nie zawiera odpowiednio elementów, o których mowa w art. 35, albo elementów, o których mowa w art. 36; 2) jeżeli informacje zawarte w umowie deweloperskiej albo umowie, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, nie są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, z wyjątkiem zmian, o których

⁷ Zgodnie z art. 49 ust. 6 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. poz. 1177) wysokość składki jest wyliczana według stawki procentowej obowiązującej w dniu rozpoczęcia sprzedaży lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych w ramach danego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Natomiast stawkę procentową określa akt wykonawczy wydany na podstawie art. 49 ust. 8 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.

* Niepotrzebne skreślić.

nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	mowa w art. 35 ust. 2; 3) jeżeli deweloper nie doręczył zgodnie z art. 21 lub art. 22 prospektu informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach; 4) jeżeli dane lub informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, na podstawie których zawarto umowę deweloperską albo umowę, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu zawarcia umowy; 5) jeżeli prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto umowę deweloperską albo umowę, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego; 6) w przypadku nieprzeniesienia na nabywcę praw wynikających z umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, w terminie wynikającym z tych umów; 7) w przypadku gdy deweloper nie zawarł umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1; 8) w przypadku gdy deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 lub 2; 9) w przypadku niewykonania przez dewelopera obowiązku, o którym mowa w art. 12 ust. 2, w terminie określonym w tym przepisie; 10) w przypadku nieusunięcia przez dewelopera wady istotnej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego na zasadach określonych w art. 41 ust. 11; 11) w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę istnienia wady istotnej, o którym mowa w art. 41 ust. 15; 12) jeżeli syndyk zażądał wykonania umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe. 2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 1–5, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, w terminie 30 dni od dnia jej zawarcia. 3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 6, przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia od umowy nabywca wyznacza deweloperowi 120-dniowy termin na przeniesienie praw wynikających z umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu jest uprawniony do odstąpienia od tej umowy. Nabywca zachowuje roszczenie z tytułu kary umownej za okres opóźnienia. 4. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 7, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, po dokonaniu przez bank zwrotu środków zgodnie z art. 10 ust. 3. 5. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 8, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, w terminie 60 dni od dnia jej zawarcia. 6. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 9, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, po upływie 60 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o których mowa w art. 12 ust. 1. 7. Deweloper ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, w przypadku niespełnienia przez nabywcę świadczenia pieniężnego w terminie lub wysokości określonych w umowie, mimo wezwania nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej. 8. Deweloper ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, w przypadku niestawienia się nabywcy do odbioru lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego lub podpisania aktu notarialnego przenoszącego na nabywcę prawa wynikające z umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa
--	---

w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, mimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 dni,
chyba że niestawienie się nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej.

INNE INFORMACJE

I. Informacja o:

- 1) zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu
- 2) mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje;

w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, o zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:

- 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
- 2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
- 3) pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu;
- 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku:
 - a) prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata – sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku,
 - b) realizacji inwestycji przez spółkę celową – sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;
- 5) projektem budowlanym;
- 6) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu;
- 7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu;
- 8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu;
- 9) dokumentem potwierdzającym:
 - a) zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje,
 - b) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę

banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

III. Informacja:

Środki pieniężne zgromadzone w Spółdzielczym Banku Rozwoju w Szepietowie, prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy albo zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów, na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2020 r. poz. 842 oraz z 2021 r. poz. 680 i 1177).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec Spółdzielczego Banku Rozwoju w Szepietowie [nazwa banku prowadzącego mieszkaniowy rachunek powierniczy],
- w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,
- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,
- wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku,
- wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,
- Spółdzielczy Bank Rozwoju w Szepietowie korzysta także z następujących znaków towarowych:



Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>.

Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2020 r. poz. 1896, 2320 i 2419 oraz z 2021 r. poz. 432, 680, 815 i 1177).

Oddział instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji

****Niepotrzebne skreślić**